

## МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

### **А. Изисквания към независимите оценители:**

1. Независимият оценител може да участва за една или няколко обособени позиции.

2. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения при участие за позиции от 1 до 10 /вкл./, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Независимият оценител трябва да притежава валидни сертификати за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти и на машини и съоръжения при участие за позиция 11, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

4. Независимият оценител трябва да притежава валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти при участие за позиция 12, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

5. Независимият оценител трябва да има поне три извършени услуги в последните три години от своята практика по оценка на активи, съобразно изискуемия сертификат за оценителска правоспособност за съответната позиция.

### **Б. Изисквания към изготвените оценки:**

1. Оценката да бъде изготвена от независим оценител, притежаващ необходимата правоспособност за извършване на вида оценка.

2. Оценката да бъде в пълно съответствие с изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Изисква се активите, подлежащи на оценяване, да бъдат огледани и след това оценени. Изключение се допуска при оценка на липсващи активи или такива, вложени в ремонтна дейност.

4. Оценките да се изготвят по методи на оценяване, допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване.

При изготвяне на оценка на бракувани активи, активи за добиване на скрап от черни метали и отпадъци от черни метали, да се ползват изкупните цени на „Стомана индъстри“ АД, гр. Перник за прием на вторични черни метали, съобразно технически условия.

5. Оценката да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО/начална наемна цена/обезщетение за ползване без основание/стойност на щета на всеки един актив, всички в лева, без ДДС и съответно формираната обща стойност/начална наемна цена/обезщетение за ползване без основание/стойност на щета, в случай, че активите са повече от един.

Оценката на отпадъци от черни и цветни метали и отпадъци от акумулаторни батерии да съдържа стойност, възложена съгласно част I, раздел 5 от БСО, на един тон отпадък, в лева без ДДС и съответно формираната обща стойност на цялото количество отпадък.

6. Оценката да съдържа срок на валидност - не по-малък от 6 /шест/ месеца от ефективната дата на оценката.

7. Към всяка изготвена оценка да се прилага снимков материал от извършения оглед на оценяваните активи. Изключение се допуска при оценка на липсващи активи или такива, вложени в ремонтна дейност.

8. Към всяка изготвена оценка да се прилага декларация, съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за независимите оценители.

9. Оценката да се предостави на магнитен носител/по електронен път и в един оригинален екземпляр на хартиен носител, подписана и подпечатана с личния печат на независимия оценител, получен от него съгласно чл. 16, ал. 2 от Закона за независимите оценители, и да се предаде в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за

входящ номер.

10. Възложителят не е отговорен за разноските и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с посещения и проучвания на активите.

11. Всяка една възложена оценка се приема от комисия, назначена от Възложителя.

12. Изплащането на възнаграждението за изготвена оценка се извършва по следния начин:

- 80 % от стойността на възнаграждението за съответното възлагане се изплаща в срок до 30 календарни дни, считано от датата на утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД на протокола от работата на назначена комисия за приемане на изготвената оценка по съответното възлагане и след издаване на фактура от Изпълнителя.

- 20 % от стойността на възнаграждението за съответното възлагане се изплащат в срок до 30 календарни дни от изтичане на срока на договора и след издаване на фактура от Изпълнителя.

13. В срок от една година от съответното възлагане, Възложителят има право да изиска до 3 актуализации на всяка изготвена оценка, като стойността на актуализациите е включена в уговореното в договора възнаграждение. Под актуализация на оценката се разбира правото на Възложителя в срок от една година от съответното възлагане да изиска от Изпълнителя изготвяне на нова оценка на възложените активи.

14. Срок за изготвяне на съответната оценка - определя се при възлагането ѝ в зависимост от броя на оценяваните активи, местонахождението им и съобразно следните срокове:

- Оценка на активи по обособена позиция 1 – до 10 броя товарни вагони – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 2 – до 1 брой бракуван вагон – до 4 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 3 – до 1 брой ПЖПС – до 4 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 4 – до 50 брой талиги – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 5 – до 2 брой локомотиви – до 7 работни дни;
- Оценка на отпадък от черни и цветни метали и отпадъци от акумулаторни батерии по обособена позиция 6 – до 100 тона отпадък – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 7 – до 100 броя позиции излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, в т.ч. и бракувано – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 8 – до 100 броя позиции резервни части, материали и други, негодни за употреба в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 9 – до 1 брой машина или съоръжение – до 4 работни дни;
- Оценка на активи по обособена позиция 10 – до 50 броя позиции краткотрайни активи в т.ч. и бракувани – до 7 работни дни;
- Оценка на стойността на 1 недвижим имот по обособена позиция 11 – до 7 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 1 имот – по 5 работни дни за всеки един от оценяваните имоти;
- Оценка за определяне на наемна цена/обезщетение за ползване без основание на 1 недвижим имот по обособена позиция 12 – до 7 работни дни; при възлагане на оценка на повече от 1 имот – по 5 работни дни за всеки един от оценяваните имоти.

#### **В. Други условия на Възложителя:**

1. Изготвянето на експертните оценки се извършва след получаване на възлагателно писмо, което може да се предаде лично на Изпълнителя или да му се

изпрати по пощата, или по електронен път.

2. Договорите с оценители за изготвяне на оценка по позиции 1 и 3 ще влязат в сила през м. април 2023 г.

3. Договорите с оценители за изготвяне на оценки по останалите позиции: 2 и от 4 до 14 /вкл./, ще влязат в сила през м. юни 2023 г.

4. Срок на договора, сключен с Изпълнителя - 1 година от влизането му в сила.